

Так, истекает срок, в течение которого по соглашению сторон могла повышаться (не более чем на 30%) цена договора об оказании услуг и выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов.

Также истекает срок, в течение которого допускалось изменение существенных условий договора в ходе его исполнения в части исключения видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изменения стоимости таких услуг и работ, сроков их выполнения, оплаты и соответствующего изменения цены договора, если при исполнении такого договора возникли независимые от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, а также условий договора в части начисления сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по договору.

(Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 N 1667)