

Письмом Росреестра от 10.02.2022 N 14-01167/22@

"О праве общей долевой собственности на земельный участок собственников помещений в многоквартирных домах" даны разъяснения, в частности, по следующим вопросам:

является ли земельный участок, который был образован для целей строительства МКД перед началом стройки, а затем никаких кадастровых или регистрационных действий с участком не производилось, однако строительство МКД завершено, земельным участком, на котором расположен МКД в смысле ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие ЖК РФ";

переходит ли такой земельный участок целиком в общую долевую собственность собственников помещений в МКД автоматически после регистрации права собственности на первое помещение в таком МКД;

зависит ли это от наличия видов разрешенного использования земельного участка застройщика, в том числе с кодом 2.7 "обслуживание жилой застройки".

Росреестром также разъяснены иные вопросы, связанные с земельным участком, на котором велось строительство МКД, и правом на такой земельный участок.