Предлагается установить гарантии защиты прав гражданина и членов его семьи, которые утрачива

Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска Ю.С. Картамышева
07.04.2022 08:42

Проект ом Федерального закона "О внесении изменения в статью 61.6 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (не внесен в ГД ФС РФ) в статью 61.6 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" вносятся изменения, согласно которым денежные средства в размере цены, уплаченной покупателем-гражданином ранее по договору купли-продажи жилого помещения, признанному недействительным в соответствии с пунктом 1 статьи 61.2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", должны быть возвращены (переданы) этому гражданину, минуя конкурсную массу должника.

Предусмотрено, что до перечисления гражданину уплаченной им суммы он и члены его семьи, совместно проживающие в помещении, сохраняют право пользования этим помещением.

Согласно документу указанные положения не подлежат применению, если уплаченная гражданином за помещение сумма настолько мала, что является заведомо недостаточной для приобретения им другого жилья на территории любого субъекта РФ, либо если данное помещение было приобретено безвозмездно. В этом случае арбитражный суд вправе указать на принудительное выселение гражданина и членов его семьи в определении о признании сделки недействительной.