

Автор: старший помощник прокурора г.Новороссийска Шаповалова Е.Г.
23.01.2015 15:39

ФАС России разъяснила запрет на рекламу привлечения денежных средств граждан для строительства жилья

Согласно Федеральному закону "О рекламе" не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Подчеркивается, что использованное в указанной норме понятие "привлечение денежных средств" подразумевает формирование интереса к определенным инвестиционным отношениям по строительству жилья.

При этом данная норма не распространяется непосредственно на рекламу услуг строителей, строительных компаний по осуществлению индивидуального строительства (возведению дома, коттеджа, бани) на земельном участке заказчика, если из рекламы однозначно следует, что такие компании не осуществляют строительство объектов долевого строительства и заключают договор о строительстве объекта с единственным заказчиком.

Специальные требования к рекламе, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламе, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений, содержатся в частях 7 - 12 статьи 28 Федерального закона "О рекламе".

автор старший помощник прокурора г.Новороссийска Шаповалова Е.Г.