

По общему правилу аукционы по продаже государственной или муниципальной земли с 1 марта 2023 года станут проводить только в электронной форме. То же касается аукционов на право заключить договоры аренды таких участков. Исключения смогут установить в федеральном законе.

Интернет-аукцион будут организовывать на электронных площадках, которые работают по законодательству о госзакупках. Их операторы смогут взимать, например, с победителей плату за участие.

По результатам аукциона стороны заключат электронный договор купли-продажи либо аренды и заверят его квалифицированной ЭП.

Установят и другие нормы.

Сейчас в ЗК РФ уже есть правило о том, что большинство аукционов по продаже и аренде публичных участков нужно организовывать в цифровом виде. Однако это положение не применяют, поскольку федеральный закон о порядке проведения таких мероприятий не вступил в силу. Такой порядок и зафиксировали в новом законе.